

STUFENWEISE BEAUFTRAGUNG	
Vergabe-Nummer:	2026-026-DL
Auftraggeber:	Stadtwerke Landshut, Christoph-Dorner-Straße 9, 84028 Landshut
Projekt:	Sukzessive Sanierung Hallenbad Landshut
Leistungen	Objektplanung Gebäude und Innenräume

Anlage 5 zum Architektenvertrag (Gebäude und Innenräume) - § 3 Leistungen des Auftragnehmers – § 3. 2.2 stufenweise Beauftragung

Die Beauftragung erfolgt stufen – und bauabschnittsweise.

Die Beauftragung umfasst folgende Bauabschnitte:

- BA 1 – Sanierung Dach, Decke und Fassade
- BA 2 – Sanierung Badeplatte
- BA 3 – Betoninstandsetzung
- BA 4 – Sanierung Duschen und Umkleiden
- BA 5 – Sanierung Eingangsbereich und Gastronomie
- BA 6 – Sanierung Technik
- BA 7 – Sanierung Sauna

Stufe 1:

Grundleistungen der Leistungsphasen 1 und 2 der HOAI (Grundlagenermittlung und Vorplanung) für alle Bauabschnitte für das Leistungsbild

Objektplanung Gebäude und Innenräume gemäß § 34 Abs. 3 Nr. 1 bis 2 HOAI i. V. m. Anlage 10.1 HOAI

Stufe 2:

Grundleistungen der Leistungsphasen 3 bis 5 der HOAI (Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung und Ausführungsplanung) für alle Bauabschnitte für das Leistungsbild

Objektplanung Gebäude und Innenräume gemäß § 34 Abs. 3 Nr. 3 bis 5 HOAI i. V. m. Anlage 10.1 HOAI

Stufe 3:

Grundleistungen der Leistungsphasen 6 und 7 der HOAI (Vorbereitung der Vergabe und Mitwirkung der Vergabe) für den Bauabschnitt 1 für das Leistungsbild

Objektplanung Gebäude und Innenräume gemäß § 34 Abs. 3 Nr. 6 bis 7 HOAI i. V. m. Anlage 10.1 HOAI

Stufe 4:

Grundleistungen der Leistungsphasen 8 und 9 der HOAI (Objektüberwachung – Bauüberwachung und Dokumentation und Objektbetreuung) für den Bauabschnitt 1 für das Leistungsbild

Objektplanung Gebäude und Innenräume gemäß § 34 Abs. 3 Nr. 8 bis 9 HOAI i. V. m. Anlage 10.1 HOAI

Stufe 5:

Grundleistungen der Leistungsphasen 6 und 7 der HOAI (Vorbereitung der Vergabe und Mitwirkung der Vergabe) für den Bauabschnitt 2 für das Leistungsbild

Objektplanung Gebäude und Innenräume gemäß § 34 Abs. 3 Nr. 6 bis 7 HOAI i. V. m. Anlage 10.1 HOAI

Stufe 6:

Grundleistungen der Leistungsphasen 8 bis 9 der HOAI (Objektüberwachung – Bauüberwachung und Dokumentation und Objektbetreuung) für den Bauabschnitt 2 folgender Leistungsbilder:

Objektplanung Gebäude und Innenräume gemäß § 34 Abs. 3 Nr. 8 bis 9 HOAI i. V. m. Anlage 10.1 HOAI

Stufe 7:

Grundleistungen der Leistungsphasen 6 und 7 der HOAI (Vorbereitung der Vergabe und Mitwirkung der Vergabe) für den Bauabschnitt 3 für das Leistungsbild

Objektplanung Gebäude und Innenräume gemäß § 34 Abs. 3 Nr. 6 bis 7 HOAI i. V. m. Anlage 10.1 HOAI

Stufe 8:

Grundleistungen der Leistungsphasen 8 bis 9 der HOAI (Objektüberwachung – Bauüberwachung und Dokumentation und Objektbetreuung) für den Bauabschnitt 3 folgender Leistungsbilder:

Objektplanung Gebäude und Innenräume gemäß § 34 Abs. 3 Nr. 8 bis 9 HOAI i. V. m. Anlage 10.1 HOAI

Stufe 9:

Grundleistungen der Leistungsphasen 6 und 7 der HOAI (Vorbereitung der Vergabe und Mitwirkung der Vergabe) für den Bauabschnitt 4 für das Leistungsbild

Objektplanung Gebäude und Innenräume gemäß § 34 Abs. 3 Nr. 6 bis 7 HOAI i. V. m. Anlage 10.1 HOAI

Stufe 10:

Grundleistungen der Leistungsphasen 8 bis 9 der HOAI (Objektüberwachung – Bauüberwachung und Dokumentation und Objektbetreuung) für den Bauabschnitt 4 folgender Leistungsbilder:

Objektplanung Gebäude und Innenräume gemäß § 34 Abs. 3 Nr. 8 bis 9 HOAI i. V. m. Anlage 10.1 HOAI

Stufe 11:

Grundleistungen der Leistungsphasen 6 und 7 der HOAI (Vorbereitung der Vergabe und Mitwirkung der Vergabe) für den Bauabschnitt 5 für das Leistungsbild

Objektplanung Gebäude und Innenräume gemäß § 34 Abs. 3 Nr. 6 bis 7 HOAI i. V. m. Anlage 10.1 HOAI

Stufe 12:

Grundleistungen der Leistungsphasen 8 bis 9 der HOAI (Objektüberwachung – Bauüberwachung und Dokumentation und Objektbetreuung) für den Bauabschnitt 5 folgender Leistungsbilder:

Objektplanung Gebäude und Innenräume gemäß § 34 Abs. 3 Nr. 8 bis 9 HOAI i. V. m. Anlage 10.1 HOAI

Stufe 13:

Grundleistungen der Leistungsphasen 6 und 7 der HOAI (Vorbereitung der Vergabe und Mitwirkung der Vergabe) für den Bauabschnitt 6 für das Leistungsbild

Objektplanung Gebäude und Innenräume gemäß § 34 Abs. 3 Nr. 6 bis 7 HOAI i. V. m. Anlage 10.1 HOAI

Stufe 14:

Grundleistungen der Leistungsphasen 8 bis 9 der HOAI (Objektüberwachung – Bauüberwachung und Dokumentation und Objektbetreuung) für den Bauabschnitt 6 folgender Leistungsbilder:

Objektplanung Gebäude und Innenräume gemäß § 34 Abs. 3 Nr. 8 bis 9 HOAI i. V. m. Anlage 10.1 HOAI

Stufe 15:

Grundleistungen der Leistungsphasen 6 und 7 der HOAI (Vorbereitung der Vergabe und Mitwirkung der Vergabe) für den Bauabschnitt 7 für das Leistungsbild

Objektplanung Gebäude und Innenräume gemäß § 34 Abs. 3 Nr. 6 bis 7 HOAI i. V. m. Anlage 10.1 HOAI

Stufe 16:

Grundleistungen der Leistungsphasen 8 bis 9 der HOAI (Objektüberwachung – Bauüberwachung und Dokumentation und Objektbetreuung) für den Bauabschnitt 7 folgender Leistungsbilder:

Objektplanung Gebäude und Innenräume gemäß § 34 Abs. 3 Nr. 8 bis 9 HOAI i. V. m. Anlage 10.1 HOAI

Der Auftraggeber behält sich eine Anpassung / Änderung der Bauabschnitte im Rahmen der stufenweisen Beauftragung gemäß § 3.2.2 des Architektenvertrages ausdrücklich vor.